

CONTRACT DE DONAȚIE

Art. 1. Între:

DI./D-naX....., domiciliat(ă) în, județul, str., nr., ap., identificat cu actul de identitate seria nr., în calitate de donator

și

DI./D-naY....., domiciliat(ă) înjudețul, str., nr., ap., identificat(ă) cu actul de identitate seria nr., în calitate de donatar.

Art. 2. SubsemnatulX..... în calitate de donator, declar că donez luiY..... apartamentul nr. din blocul, scara, etajul, situat în, județul, în suprafață de compus din, precum și dreptul de coproprietate în cotă indiviză de % din părțile de folosință comună ale blocului.

Totodată, transmit donatarului dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de mp.

Art. 3. Acest apartament a intrat în proprietatea donatorului prin cumpărare de la dovadă actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. din de Notariatul

Art. 4. Apartamentul donat este liber de orice sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și garantez pe donatar împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu dispozițiile art. 828 C. civ.

Art. 5. Impozitele și taxele sunt plătite la zi de către donator, așa cu rezultă din certificatul fiscal nr. eliberat de, iar de azi vor trece în sarcina donatarului.

Art. 6. Apartamentul se va întoarce în proprietatea mea dacă donatarul sau descendenții săi ar înceta din viață înaintea mea.

Art. 7. Transmiterea proprietății și a posesiei asupra apartamentului se face astăzi, data autentificării contractului, fără îndeplinirea altor formalități.

Art. 8. Evaluăm prezenta donație la lei, exclusiv cu scopul stabilirii taxei de timbru.

Art. 9. EuY..... donatar, declar că accept donația făcută prin prezentul contract și voi suporta plata taxelor cuvenite pentru întocmirea și autentificarea acestui contract.

Art. 10. Noi, părțile, potrivit prevederilor legii nr. 7/1996, declarăm ca vom îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.

Redactat în exemplare la Biroul notarial

Donator

.....

Donatar

.....